

**Upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva v souvislosti s
přeměnou**

dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen
„zákon o přeměnách“)

Zúčastněná právnická osoba:

PROXIMA, realitní společnost spol. s r.o.

IČO: 24174891

se sídlem Křižíkova 2107, 256 01 Benešov

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 185600

(dále jen „Společnost“ nebo „Rozdělovaná společnost“)

tímto v souladu s ustanovením § 33 a násl. zákona o přeměnách činí následující upozornění v souvislosti s projektem rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti, jehož předmětem je rozdělení Společnosti a přechod vyčleněné části jejího obchodního jmění na nástupnickou, nově vznikající společnost LOM VJ s.r.o. (dále jen „Projekt přeměny“):

1. Upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva v souvislosti s přeměnou
Každý, jehož právní zájmy jsou přeměnou dotčeny, má právo obdržet od společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přechází na nástupnickou společnost. Jestliže oprávněná osoba neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může toto právo uplatnit u soudu (§ 262 zákona o přeměnách).

A) Práva věřitelů

Společnost tímto upozorňuje věřitele na jejich práva podle § 35 a násl. zákona o přeměnách, zejména pak na právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu přeměny ve Sbírce listin podle § 33 zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Společností či nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy s stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu přeměny ve Sbírce listin podle § 33 zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Podle ustanovení § 36 zákona o přeměnách právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Vzhledem ke skutečnosti, že Společnost není emitentem vyměnitelných ani prioritních dluhopisů, dluhopisů ve smyslu ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění, ani jiných účastnických cenných papírů, s nimiž by byla spojena zvláštní práva, toto upozornění neobsahuje práva vyplývající vlastníkům těchto vyměnitelných či prioritních dluhopisů, ani jiných účastnických cenných papírů dle ustanovení § 37 a násl. zákona o přeměnách.

Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež zůstaly Rozdělované společnosti po předmětném rozdělení, a to až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle Projektu přeměny, uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění (§ 257 zákona o přeměnách). Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku předmětného rozdělení na nástupnickou společnost do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze (§ 258 zákona o přeměnách).

B) Práva zaměstnanců

Vzhledem k tomu, že se v případě Projektu přeměny jedná o vnitrostátní přeměnu, nevznikají zaměstnancům Společnosti žádná zvláštní práva podle zákona o přeměnách.

Zaměstnanci Společnosti nejsou danou přeměnou nijak dotčeni na svých právech, neboť v souvislosti s přeměnou, dle Projektu přeměny žádný z nich nepřechází na nástupnickou společnost. Jejich pracovní poměr ke společnosti tak bude nadále trvat beze změn.

C) Práva společníků

Rozdělovaná společnost tímto upozorňuje své společníky na jejich práva podle § 285, § 285a, a § 299 zákona o přeměnách, zejména na jejich právo, aby jim byly nejméně dva týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být schváleno předmětné rozdělení, byly doručeny následující dokumenty:

- Projekt rozdělení
- Znalecký posudek společnosti Pražská znalecká kancelář s.r.o., č. 020619/2025
- Účetní závěrky Rozdělované společnosti za poslední tři účetní období
- Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti ke dni 31.12.2024
- Zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a nástupnické společnosti ke dni 1.1.2025

Společnost zároveň upozorňuje společníky na to, že jim budou v sídle Společnosti nejméně jeden měsíc před schválením Projektu přeměny k dispozici k nahlédnutí následující dokumenty:

- Projekt přeměny
- Znalecký posudek společnosti Pražská znalecká kancelář s.r.o., č. 020619/2025
- Účetní závěrky Rozdělované společnosti za poslední tři účetní období
- Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti ke dni 31.12.2024
- Zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a nástupnické společnosti ke dni 1.1.2025

Společnost vydá společníkovi, pokud o to požádá, bez zbytečného odkladu, bezplatně, opis nebo výpis z těchto dokumentů, případně mu kopie těchto dokumentů budou, s jeho souhlasem zaslány elektronicky.

mení

Společníci Rozdělované společnosti mají dále následující práva:

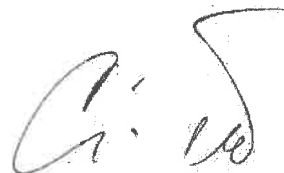
- Právo na dorovnání podle ustanovení § 45 a násl. zákona o přeměnách, jakož i právo vzdát se práva na dorovnání dle § 7, písm. a), zákona o přeměnách.
- Právo na výměnu podílů za užití vhodného a odůvodněného výměnného poměru podle ustanovení § 250 odst. 1, písm. c), § 250, odst. 2 a 3 zákona o přeměnách, jakož i právo vzdát se práva na výměnu podílu dle § 7, písm. b) a § 7a zákona o přeměnách.
- Právo na náhradu škody v souvislosti s přeměnou podle ustanovení § 50 a násl. zákona o přeměnách, jakož i právo vzdát se práva na náhradu škody dle § 7, písm. c) zákona o přeměnách.
- Právo podat návrh na určení neplatnosti Projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny postupem dle ustanovení § 52 a násl. zákona o přeměnách, jakož i právo vzdát se uvedeného práva dle § 7, písm. e) zákona o přeměnách.
- Právo na zaslání dokumentů při přeměně společnosti s ručením omezeným dle ustanovení § 285 a § 285a zákona o přeměnách, jakož i právo vzdát se tohoto práva dle § 7, písm. f), zákona o přeměnách.
- právo žádat vypracování jakékoli zprávy týkající se přeměny, vyžadované zákonem o přeměnách (zejména písemné zprávy o přeměně podle § 24 a násl. zákona o přeměnách, jakož i právo udělit souhlas s tím, že jakákoliv zpráva vyžadovaná zákonem o přeměnách, nebude vypracována.
- Právo žádat přezkoumání Projektu přeměny znalcem a vyhotovení znalecké zprávy o přezkoumání Projektu přeměny podle ustanovení § 284 zákona o přeměnách.
- Právo žádat vypracování mezitímní účetní závěrky Společnosti podle ustanovení § 11, odst. 2, zákona o přeměnách, jakož i právo udělit souhlas s tím, že tato mezitímní účetní závěrka, pokud je zákonem vyžadována, nebude vypracována (§ 11a, odst. 2, zákona o přeměnách).
- Právo být seznámeni před hlasováním o schválení přeměny se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení Projektu přeměny do dne konání valné hromady, která rozhoduje o rozdělení, jakož i právo udělit souhlas s tím, že toto seznámení nebude v daném případě vyžadováno.
- Právo na doplatek, pokud v důsledku přeměny dojde ke snížení reálné hodnoty podílu dosavadního společníka ve Společnosti, přičemž toto snížení nemá být zcela nahrazeno reálnou hodnotou podílu nebo podílů v nástupnické společnosti, jakož i právo se tohoto práva na doplatek vzdát (§ 250, odst. 4, zákona o přeměnách).
- Právo na vypořádací podíl, jestliže v rámci přeměny dochází k ukončení účasti společníka v Rozdělované společnosti dle ustanovení § 249 zákona o přeměnách, jakož i právo vzdát se tohoto práva na vypořádací podíl.

Společník se může uvedených práv uvedených v ustanovení § 7 zákona o přeměnách vzdát, a to způsobem uvedeným v ustanovení § 9 zákona o přeměnách. Dle ustanovení § 8, zákona o přeměnách společník zároveň může stejným způsobem udělit souhlas s tím, že jakákoliv zpráva týkající se přeměny, vyžadovaná zákonem o přeměnách, nebude vypracována, ledaže

jde o zprávu auditora o ověření účetní závěrky. Jestliže se společník vzdává svého práva dle § 7 zákona o přeměnách nebo uděluje souhlas dle § 8 zákona o přeměnách, vzdání se práva nebo souhlas musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem nebo být udělen na valné hromadě Společnosti; prohlášení o vzdání se práva nebo o udělení souhlasu na valné hromadě se uvede v notářském zápisu o rozhodnutí valné hromady.

V Benešově, dne 20.5.2025

PROXIMA, realitní společnost spol. s r.o.
Ing. Václav Eiselt, jednatel

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Eiselt', is positioned to the right of the typed name.